

NOVITA' IMU E TASI ANNO 2020

Con la Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, "Legge di bilancio 2020", commi dal 738 al 786 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la IUC, istituita la "nuova IMU" e definite le nuove aliquote base IMU che corrispondono alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

La "nuova IMU" di fatto ha un'impostazione molto simile a quella precedente.

Il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili.

Rimane esclusa l'abitazione principale o assimilata per legge e regolamento, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

Le tipologie di abitazioni assimilabili ad abitazione principale sono state in gran parte riconfermate con un'eccezione importante che riguarda i pensionati AIRE (Italiani residenti all'estero) che adesso non beneficiano più dell'esenzione per l'abitazione posseduta in Italia.

Per tutti gli altri iscritti aire, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata.

Le aliquote IMU 2020 in base alla nuova normativa non sono ancora state deliberate dal Comune di Val Rezzo il quale provvederà comunque entro il 12 giugno 2020.

L'acconto IMU 2020 deve essere versato in base alle aliquote previste per il 2019, (8.60 per mille) entro il 16 di giugno 2020.

L'eventuale differenza sarà versata in occasione del saldo previsto per il 16 dicembre 2020.

NON deve essere versata la TASI

Lì 01.06.2020

Il Sindaco
Puddu Ivan

