

COMUNE DI VAL REZZO

Provincia di Como

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 8 DEL 20-03-2024

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE

L'anno duemilaventiquattro addì venti del mese di Marzo, alle ore 20:40, presso la sala consiliare del comune di Val Rezzo, convocato dal Sindaco, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di seconda convocazione.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

Componente	Presente	Assente
PUDDU IVAN	X	
INVERNIZZI GIORDANO GILBERTO	X	
ROSSI IVAN FELICE	X	
VEZZOLI GRETA ALEXANDRA		X
CAPRA MAURO ALESSANDRO		X
CONTICELLO MATTIA	X	
ROSSI MASSIMO	X	
CANZANI MONICA	X	
CANTONI GIUSEPPE		X
VIOLETTI ANTONIO		X

Componente	Presente	Assente
MILESI GRAZIANO		X

Numero totale PRESENTI: 6 – ASSENTI: 5

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale GIUSEPPE ANGERILLO che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, IVAN PUDDU nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera di C.C. NRO 8 del 20.03.2024

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE

La presente deliberazione è adottata in videoconferenza, in modalità mista, ai sensi del Regolamento Comunale per lo svolgimento delle sedute di Consiglio Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.04.2022

Il Responsabile del Area Tecnica propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 14.09.2009 è stato approvato il PGT del Comune di Val Rezzo e che lo stesso è diventato esecutivo a seguito della pubblicazione sul BURL n. 13 del 25.03.2015 serie inserzioni e concorsi;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 29.09.2023 è stato dato avvio al procedimento al procedimento della variante al Piano delle Regole del PGT del Comune di Val Rezzo e del processo di esclusione dalla valutazione ambientale strategica e contestualmente sono stati individuati i soggetti proponenti, procedenti e competenti;
- Che con successiva Determina del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Val Rezzo n. 118 del 03.10.2023 è stata disposta la pubblicazione degli avvisi di avvio del procedimento di redazione della variante al Piano delle Regole del PGT Vigente del Comune di Val Rezzo e della valutazione di esclusione dalla VAS e contestualmente è stato fissato in giorni 30 a decorrere dalla pubblicazione degli avvisi il termine di presentazione dei suggerimenti e delle proposte;
- Che come disposto dalla predetta determina l'avviso di avvio del procedimento della redazione degli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente e della verifica di assoggettabilità alla VAS, sono stati pubblicati all'albo on line e sul sito WEB del Comune di Val Rezzo , a far data dal 20.11.2023;
- Che pertanto a seguito della pubblicazione dei predetti avvisi il termine di presentazione di suggerimenti o proposte risultava essere il 19.12.2023;
- Che a seguito della nomina quale Autorità Procedente nel Geom. Ivan Puddu (Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di Val Rezzo) e dell'Autorità Competente l'Arch. Marcello Dell'Orto dipendente del Comune di Val Rezzo è stata iniziata la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Val Rezzo;
- Che a conclusione dell'iter di verifica di assoggettabilità con Decreto in data 15.03.2024 l'Autorità Competente per la VAS decideva di non assoggettare gli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Val Rezzo alla VAS;
- Che come previsto dalla vigente normativa tutti gli atti sulla VAS sono stati pubblicati e sono consultabili sia sul sito SIVAS della Regione Lombardia sia sul sito web del Comune di Val Rezzo
- Che l'Ufficio Tecnico ha quindi predisposto gli atti della variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Val Rezzo seguendo anche le indicazioni emerse durante la procedura di VAS, ai fini della successiva adozione in Consiglio Comunale;

Visti:

- Gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS e in particolare quale parte integrante degli atti di Variante del PGT il Rapporto Preliminare, il Provvedimento di Verifica e l'avviso di informazione circa la decisione;

- Gli elaborati costituenti la variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Val Rezzo redatti dall'Ufficio Tecnico del Comune di Val Rezzo, costituita dai seguenti elaborati:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Vigente
- Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Confronto
- Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Variato

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

- Rapporto Preliminare
- Informazione circa la decisione

Preso atto:

- Che le modifiche alle norme tecniche di attuazione riguardano esclusivamente l'art. 92;
- Che pertanto, una volta approvata la variante al vigente PGT, il nuovo art. 92 come scritto nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Variato", andrà a sostituire integralmente il vigente art. 92 dell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione – Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi";

VISTA la procedura di adozione e approvazione delle varianti al P.G.T. dettata dall'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in merito

Con voti unanimi, favorevole, espresso per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate.
2. Di approvare gli atti della verifica di assoggettabilità alla VAS depositati agli atti del Comune di Val Rezzo e pubblicati sul sito SIVAS della Regione Lombardia.
3. Di adottare ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 s.m.i. la variante al Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Val Rezzo redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, costituita dagli elaborati tecnici depositati agli atti del Comune di Val Rezzo quali parti integranti e sostanziali del medesimo e di seguito dettagliatamente elencati:

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Vigente
- Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Confronto
- Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Variato

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

- Rapporto Preliminare
- Informazione circa la decisione

4. Di dare atto che tutta la documentazione costituente la variante al P.G.T. sarà depositata presso la segreteria del Comune di Val Rezzo e sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Val Rezzo ai sensi del 4° comma dell'art. 13 della L.R. 12/2005 s.m.i. ai fini della presentazione di osservazioni.
5. Di dare atto altresì che la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa all'Amministrazione Provinciale ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi del 5° comma dell'art. 13

della L.R. 12/2005 s.m.i. e alla Regione Lombardia.

6. Di dare atto altresì che la medesima documentazione sarà trasmessa anche all'ASL e all'ARPA territorialmente interessate per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del 6° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i..

7. Di dare atto che le modifiche alle norme tecniche di attuazione riguardano esclusivamente l'art. 92 e che pertanto, una volta approvata la variante al vigente PGT, il nuovo art. 92 come scritto nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione – Art. 92 – Variato", andrà a sostituire integralmente il vigente art. 92 dell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione – Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi".

8. Di dare atto infine che nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli Atti della 1 variante del P.G.T. si applicheranno le misure di salvaguardia in relazione a interventi che risultano in contrasto con le previsioni degli Atti medesimi ai sensi del 12° comma dell'art.13 della L.R. 12/2005 s.m.i.

9. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per l'effettuazione delle prescritte procedure di pubblicazione ai fini della presentazione delle osservazioni, nonché per l'acquisizione dei pareri necessari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
IVAN PUDDU

Il Segretario
GIUSEPPE ANGERILLO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario
GIUSEPPE ANGERILLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per giorni consecutivi.

Reg. Pubbl. N° _____

Val Rezzo, _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT GIUSEPPE ANGERILLO

Copia conforme del documento originale depositato presso questo Ente.